

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний по проектам внесения изменений в Генеральный
план и Правила землепользования и застройки
муниципального образования «Кузёмкинское сельское поселение»
Кингисеппского муниципального района Ленинградской области
дер. Большое Кузёмкино

24 февраля 2016 г.

1. **Дата проведения публичных слушаний:** 24 февраля 2016 г.,
начало слушаний в 12-00, окончание в 12-30.
2. **Место проведения публичных слушаний:** в здании ДК в дер. Большое Кузёмкино
Кузёмкинское сельское поселение Кингисеппского района Ленинградской области.
3. **Основание для проведения публичных слушаний:**
Решение Совета депутатов МО «Кузёмкинское сельское поселение» от 25 декабря 2015 г.
№ 80 «О назначении публичных слушаний по Проектам внесения изменений в
Генеральный план и Правила землепользования и застройки МО «Кузёмкинское сельское
поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области»
4. **Форма проведения** – публичные слушания.
5. **Заказчик подготовки проекта:**
Администрация муниципального образования «Кузёмкинское сельское поселение»
Почтовый адрес: 188475, Ленинградская область, Кингисеппский район, дер.Большое
Кузёмкино, мкр.Центральный, д. 18. Тел./факс (813-75) 68 416.
6. **Проектная организация – разработчик:**
Публичное акционерное общество «ОМСКНЕФТЕХИМПРОЕКТ»
Юридический адрес: 644050, г. Омск, Бульвар Инженеров, д.1.
тел./факс: +7 (812) 496-50-51.
Почтовый адрес: Санкт-Петербург, ул.Торжковская, д.5, офис 4-110 (4 этаж),
тел.: (812) 4965320.
7. **Информационные сообщения по проектам внесения изменений в Генеральный план**
и Правила землепользования и застройки и проведении публичных слушаний:
Информация по проектам внесения изменений в Генеральный план и Правила
землепользования и застройки и дате, месте и времени проведения публичных слушаний
доведена до сведения жителей дер. Большое Кузёмкино путем:
 - публикации информационного сообщения о предмете слушаний, графике
проведения слушаний в населенных пунктах поселения, материалов проекта
генерального плана поселения в еженедельной газете «Восточный берег» от 30
декабря 2015 г. № 1 (1132)
 - размещения решения Совета депутатов о назначении публичных слушаний, график
проведения слушаний, материалов проектов внесения изменений в Генеральный
план и Правила землепользования и застройки на официальном сайте МО
«Кузёмкинское сельское поселение».
 - размещения материалов проектов внесения изменений в Генеральный план и
Правила землепользования и застройки в помещении администрации МО
«Кузёмкинское сельское поселение» по адресу: Кингисеппский район, дер.Большое
Кузёмкино, мкр.Центральный, д.18, с 25.12.2015 г. по 24.02.2016 г.
 - размещения объявлений в дер. Большое Кузёмкино о месте, предмете и времени
слушаний за 10 дней до даты проведения слушаний.

8. Состав материалов представленных на публичных слушаниях:

- Схема функциональных зон поселения (врезка) дер.Большое Кузёмкино, М 1:2000
- Схема градостроительного зонирования дер.Большое Кузёмкино, М 1: 2000
- Схема функциональных зон поселения, М 1:25000
- Схема градостроительного зонирования, М 1:25000

9. Состав участников публичных слушаний:

В публичных слушаниях по проектам внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования «Кузёмкинское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области в дер. Большое Кузёмкино приняли участие **12 человек**, в том числе:

- представители органов местного самоуправления Кузёмкинского сельского поселения – 3 человека;
- представители органов местного самоуправления Кингисеппского муниципального района – 2 человека;
- представитель проектной организации, осуществившей разработку документации – 1 человек;
- жители дер. Большое Кузёмкино – 5 человек.
- Представитель ДНП «Отдохни в деревне» - 1 человек.

Полный список участников публичных слушаний приведен в регистрационных листах участников слушаний (приложение № 1 к настоящему протоколу).

В ходе проведения публичных слушаний осуществлялась аудиозапись мероприятия.

Публичные слушания проведены под председательством главы администрации МО «Кузёмкинское сельское поселение» Эминович Ю.А. (основание – Решение Совета депутатов МО «Кузёмкинское сельское поселение» от 25 декабря 2016 г. № 80 «О назначении публичных слушаний по Проектам внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Кузёмкинского сельского поселения Кингисеппского муниципального района Ленинградской области»

Секретарь слушаний – секретарь администрации МО «Кузёмкинское сельское поселение» Стюф Т.М.

За время проведения публичных слушаний письменных обращений с предложениями и замечаниями от граждан и организаций не поступало.

10. Выступления участников публичных слушаний:

Вступительное слово Григорьевой М.В. – заместителя главного архитектора АМО «Кингисеппский муниципальный район»

Решением Совета депутатов МО «Кузёмкинское сельское поселение» от 25 декабря 2015 г. № 80 были объявлены публичные слушания по проекту внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки.

Информация о слушаниях, график проведения слушаний и проекты внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки были размещены на сайте муниципального образования, а также опубликованы в газете «Восточный берег» от 30 декабря 2015 г. № 1 (1132), в населенных пунктах д.д.Б.Кузёмкино, Калливере, Горка была размещена дополнительная информация о времени и дате проведения слушаний.

Заказчиком проекта является администрация МО «Кузёмкинское сельское поселение».

Исполнитель работ ПАО «ОМСКНЕФТЕХИМПРОЕКТ»

Доклад представителя ПАО «ОМСКНЕФТЕХИМПРОЕКТ», руководителя проекта Евпловой И.Б.:

Внесение изменений осуществляется в Генеральный план муниципального образования «Кузёмкинское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области, утвержденный Решением Совета депутатов муниципального образования «Кузёмкинское сельское поселение» № 326 от 23.04.2014г. и Правила землепользования и застройки муниципального образования «Кузёмкинское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области, утвержденные Решением Совета депутатов муниципального образования «Кузёмкинское сельское поселение» № 342 от 17.07.2014г.

Проект «Внесение изменений в генеральный план муниципального образования «Кузёмкинское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области» выполнен на основании муниципального контракта № 100-01 от 25 февраля 2015 г. между администрацией муниципального образования «Кузёмкинское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области» (далее - Кузёмкинское сельское поселение) и ПАО «ОМСКНЕФТЕХИМПРОЕКТ».

Проект разработан в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, иных законов и нормативных правовых актов Российской Федерации, законов и нормативных правовых актов Ленинградской области, муниципальных правовых актов.

Изменение границы деревни **Большое Кузёмкино** предлагается за счет включения в нее земельного участка с кадастровым номером 47:20:0601006:62, примыкающего к населенному пункту на северо-западе и относящегося к категории земель «земли сельскохозяйственного назначения» с видом разрешенного использования «для дачного строительства».

Помимо этого, в границах населенного пункта планируется развитие зоны общественного-делового назначения в целях строительства культового объекта - храма часовни Святого Николая Чудотворца (имеется акт выбора земельного участка).

Вопрос: По границе земельного участка ДНП «Отдохни в деревне», который переводится под дачное строительство идет посадка лиственниц. Будут ли они сохранены?
Зайцева Т.М. Посадка лиственниц будет сохранена.

Предложений в проекты по внесению изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки дер. Большое Куземкино не поступило.


По результатам обсуждения Комиссия подготовила Заключение:

1. Признать публичные слушания по данной повестке дня состоявшимися, рекомендовать к утверждению Проекты внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки МО «Куземкинское сельское поселение», в том числе – по населенному пункту поселения: деревне Большое Куземкино.

Председатель слушаний -
глава администрации
МО «Кузёмкинское сельское поселение»


Эсминович Ю.А.

Секретарь слушаний -
специалист-делопроизводитель администрации
МО «Кузёмкинское сельское поселение»


Стюф Т.М.